

华侨银行收购澳大利亚国民银行 在新加坡及中国香港的私人财富业务

*该业务能实时扩大华侨银行在这两个主要市场的按揭及存款业务，
同时扩大现有的客户基础*

2017年5月11日，上海—新加坡华侨银行【以下简称“华侨银行”或“集团”】今日宣布，正式签署协议收购澳大利亚国民银行(National Australia Bank)在新加坡及中国香港的私人财富业务。

截至2017年2月底，该业务包含约17亿美元(23.9亿新币)住宅按揭贷款及30.5亿美元(约42.8亿新币)的多种货币存款。该业务主要涉及中国香港及新加坡总共约11,000位客户，他们大部份来自富裕客户群体。

交易金额按该业务在交易完成日的账面值或资产净值计算。交易金额按照双方意愿，并包括该业务的现有及潜在价值。

这项交易待监管部门批准后，预计可于今年年底前完成。此交易预计不会对华侨银行的资本状况构成重大影响。收购完成一年内，该业务可令华侨银行的每股盈利有所增加。

该协议副本自今日起3个月内可在华侨银行的注册地址内取得。

策略意义

华侨银行物业按揭贷款业务增长

以集团截至2017年3月底约600亿新币的物业按揭贷款规模计算，该17亿美元(23.9亿新币)的物业按揭贷款组合将令华侨银行的按揭贷款规模增加约4%。

华侨银行收购的这个按揭贷款组合包含了颇具规模的一批高品质的住宅物业，其加权平均贷款与估值比率(LTV)小于60%。该贷款组合过去表现强劲，坏账极少，反映其信贷质量之高及客户均来自富裕群体。

组合内超过半数的物业位于澳洲。当中大部份位于包括悉尼、墨尔本及布里斯班在内的主要城市，其余物业分别位于英国、中国香港、纽西兰和新加坡。

华侨银行一直为中国香港及新加坡以外的物业提供贷款服务，并早于2010年为位于伦敦的物业建立了一套专为海外物业贷款而设立的风险管理系统。其后华侨银行的海外物业贷款服务延伸至澳洲包括悉尼、墨尔本及珀斯在内的不同城市，为客户提供多项物业贷款计划。

交易完成后，华侨银行将实时从该按揭贷款组合中获得利息收入。组合内超过半数按揭贷款将从中国香港入账，这些贷款会转移到华侨银行在中国香港的全资附属机构华侨永亨银行。其余从新加坡入账的部分，会转移到华侨银行。

扩展华侨银行的客户基础

华侨银行根据此交易能成功吸纳约11,000位新客户，其中华侨银行在新加坡的客户数目将增加超过7,000位，在中国香港则增加约4,000位。大部份客户均是新加坡或中国香港居民。

该业务中的30.5亿元存款组合包括澳元、港币、新币及美元在内的多种货币。该存款组合内的存款从中国香港入账的会转移至华侨永亨银行，在新加坡入账的会转移至新加坡华侨银行。

华侨银行将借此深化与富裕群体的关系，通过该行独特的财富管理平台提供全面的财富咨询、产品及服务。

华侨银行的财富管理平台为一个综合及全面的平台，结合集团不同产品专业知识及旗下不同业务，能够为不同客户提供合适的服务以满足不同资产类别的客户需要，这包括了由大东方控股提供的保险产品，利安资金管理公司提供的股票及债券基金，华侨证券提供的股票买卖服务，以及新加坡银行的私人银行服务。多年来，华侨银行在新加坡的银行保险业务市场一直占据领先地位。在2010年至2016年之间，新加坡银行的资金管理规模以每年20%的平均复合增长率持续上升，截至2017年3月31日，总资金管理规模已经达到850亿美元。

财富顾问服务由集团不同业务财富专才组成的华侨银行财富专家提供，通过适时提供的信息及专家意见能让客户作出更佳的财务决定。

借助数字化创新及金融科技，华侨银行一直走在开拓金融科技财富及投资解决方案的最前端。OCBC OneWealth是一个综合财富管理程序，能让客户更快获取华侨银行财富专家提供的实时市场信息及投资意见，同时让客户能实时网上买卖投资产品。华侨银行还和多间金融科技初创公司合作，率先开发人工智能顾问服务(robo-advisory)、聊天机器人及电子化理财分析师，为客户提供个性化投资建议。

华侨银行首席营运官金伟雄先生对此次收购表示：

“这项交易对我们来说极具财务及战略意义。这个价值超过 20 亿新币的按揭贷款规模非常可观。如果我们要自然增长至这个规模需要花费不少时间和财力。而现在，我们却令按揭贷款实时取得了增长。

即将转让至华侨银行的这个按揭贷款组合是一个高品质及颇具规模的组合。客户均来自我们致力吸纳的富裕群体。因此我们很高兴能成功吸纳这群客户，为他们提供银行服务。”

华侨永亨银行首席执行官蓝宇鸣先生对此次收购表示：

“这个新增的按揭贷款组合不但能扩大我们现有的本地物业贷款业务，而且有助我们为投资海外物业的客户提供服务。我们感到十分高兴能吸纳这些存款及富裕群体，这为我们销售财富管理产品及提供相关服务带来更多机会。”

澳大利亚国民银行亚洲(大中华区以外)总经理 Mr Neil Parekh 对此次收购表示：

“我们寻求合适买家能满足客户对于更多元化财富管理服务的需要，华侨银行是唯一合适的买家。我们与华侨银行在交易完成之前会一直保持紧密合作，确保我们的客户能顺利转移至这个亚洲区内更具规模的业界翘楚。”

华侨银行简介

华侨银行是新加坡成立时间最早的本土银行，在1932年由三大华资银行合并而成，当中最早的成立于1912年。以资产规模来说，华侨银行目前是东南亚第二大的金融服务集团，也是世界上最高度评价的银行之一，拥有穆迪Aa1级评级。以广泛认可的金融实力和稳定性，华侨银行连续数年蝉联由《环球金融》杂志颁布的“全球最安全的50家银行”赞誉，同时在《亚洲银行家》杂志的评选中荣膺“新加坡及亚太地区最佳管理银行”殊荣。

华侨银行及其子公司向客户提供全方位专业金融和财富管理服务，包括个人业务、公司业务、投资业务、私人银行业务、交易银行业务、资金业务、保险、资产管理和股票经纪业务。

华侨银行的主要市场包括新加坡、马来西亚、印尼和大中华。华侨银行在18个国家和地区拥有超过610个分行和代表处。这其中包括华侨银行在印度尼西亚的子公司OCBC NISP 340家分行和办事处，以及华侨永亨银行在香港、中国大陆和澳门的超过100个分行和办事处。

华侨银行的私人银行服务由其全资附属公司-新加坡银行（Bank of Singapore）提供。新加坡银行通过独特的开放式产品平台，向客户呈现资产类别中顶尖的产品组合。

华侨银行的附属公司-大东方控股（Great Eastern Holdings），从资产规模和市场占有率方面都是新加坡和马来西亚最大的保险集团。其旗下的资产管理公司利安资金（Lion Global Investors）是东南亚最大的资产管理公司之一。更多的信息请登录华侨银行的官方网站：www.ocbc.com

华侨永亨银行（中国）简介

经由中国银行业监督管理委员会批复，华侨银行在华全资子公司华侨银行（中国）有限公司和原永亨银行在中国的全资子公司永亨银行（中国）有限公司以吸收合并的方式于2016年7月18日正式成立华侨永亨银行（中国）有限公司。华侨永亨银行（中国）有限公司的直接股东是香港华侨永亨银行有限公司，也是新加坡华侨银行的全资附属机构。

总部设在上海的华侨永亨银行（中国）有限公司注册资本为人民币50亿元（约合新币10亿元），聘有约1,300名员工。包括总部在内，华侨永亨银行（中国）在北京、上海、厦门、天津、成都、广州、深圳、重庆、青岛、绍兴、苏州、珠海、佛山和惠州等十四个城市共设有28个网点，其中包括位于珠江三角洲的11家分支行。

永亨银行（中国）有限公司为原香港永亨银行在华全资子公司。2014年7月29日，华侨银行完成对总部位于香港的永亨银行的全面收购。10月1日，永亨银行在香港、澳门两地的所有网点正式更名为华侨永亨银行，并于10月15日起成为华侨银行全资附属机构。

自1925年在厦门设立第一家分行起，华侨银行一直保持在中国的持续经营，在这九十多年内从未间断过在中国的业务和服务。华侨银行于2007年8月1日正式成立全资子公司华侨银行（中国）有限公司，总部设在上海。

至目前为止，华侨永亨银行（中国）个人银行部位于上海、成都、珠江三角洲的分支行都已获得银监会批准经营全面人民币业务的许可。随着人民币业务的展开，我们已经推出针对个人客户的相关结构性理财产品、外汇买卖、网上银行、借记卡、个人贷款等产品和服务。

华侨永亨银行（中国）充分利用华侨银行在18个国家和地区广泛分布的网络，特别是亚洲地区的网点优势，为所有企业客户，包括中资企业、外资企业、集团客户、房地产企业、金融机构和海外客户，提供存贷款、企业融资、现金管理、国际结算、投资理财、跨境贸易人民币结算、供应链融资和企业网上银行等优秀金融服务。

为适应本地市场的实际情况，响应国家积极支持中小微企业融资需求的号召，华侨永亨银行（中国）结合自身的业务发展策略，推出了小微企业抵押贷款及

信用贷款产品。由于该产品具有“年期长、零售化、高效率”等业务特色，有效地减轻客户的贷款偿还压力，满足了中小微企业多样化的融资需求。

如欲了解更多资讯，请浏览：

华侨永亨银行官方网站：www.ocbcwhhk.com

华侨永亨银行（中国）官方网站：www.ocbc.com.cn

垂询请联系：

华侨永亨银行（中国）

企业传播部 孔芳

直线：（86 21）2083 3240

手机：（86）136 6161 0707

邮件：angelakong@ocbc.com

华侨永亨银行（中国）

企业传播部 张梦

直线：（86 21）2083 3145

手机：（86）138 1678 1962

邮件：zhangmeng@ocbc.com